

**WYKAZ nr 10 /2015**

**Dotyczy sprzedaży w drodze bezprzetargowej 1/2 udziału Skarbu Państwa we własności budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażowego wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu położonego w Szczecinie przy ul. Dzielnicowej nr 5**

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni  
tj. od **01 września 2015 r.** do **22 września 2015r.**

| <b>Adres nieruchomości</b>  | <b>nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta</b>               | <b>pow. w m<sup>2</sup></b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | <b>Cena netto sprzedaży 1/2 udziału w zł</b>   |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|--|
| <b>ul. Dzielnicowa nr 5</b> | dz. nr 76<br>obr. 3068<br>Nad Odrą<br>KW-<br>SZ1S/00020007/7 | 534 m <sup>2</sup>          | Cele mieszkalne  | <b>72 321,00 zł</b><br>w tym:<br>we własności:<br>budynku mieszkalnego -<br><b>36 596,00 zł</b><br>gospodarczego -<br><b>1 609,00 zł</b><br>garażowego-<br><b>2 011,00 zł</b><br>w prawie użytkowania<br>wieczystego – <b>32 105,00 zł</b> |

**Pozostałe warunki:**

1. Od ceny netto sprzedaży 1/2 udziału we własności budynku mieszkalnego wraz z prawem użytkowania wieczystego udzielona zostanie bonifikata w wysokości **90 %**. Bonifikata nie obejmuje budynku gospodarczego i garażowego.
2. Sprzedaż 1/2 udziału we własności budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażowego wraz z prawem użytkowania wieczystego zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
3. Cena sprzedaży 1/2 udziału we własności budynku mieszkalnego, gospodarczego i garażowego wraz z prawem użytkowania wieczystego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
4. Nabywca 1/2 udziału :
  - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca 1/2 udziału w nieruchomości.

**UWAGI:**

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło